

VETTRE ANTENNELAG

Årsmøtedokumenter

Driftsåret 2010

Vettre Skole

16.02.2011 kl. 1900



Sakliste

1. Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap og budsjett med fastsettelse av fellesutgifter
5. Valg av styremedlemmer med varamedlemmer
6. Valg av revisor
7. Innkommende saker
 - a. Fra styret
 - i. Vedtektsendring
8. Eventuelt (benkeforslag)

Årsberetning 2010

Vettre Antennelag avslutter med dette sitt første normale driftsår. Etter en hektisk etableringsperiode har vi brukt det meste av tiden på å oppnå normal stabil og effektiv administrativ drift.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Jon Arve Risan	Åbyfaret 141	På valg 2012
Kasserer	Inge Olaisen	Åbyfaret 90	På valg 2011
Medlem	Vidar Vrålstad	Åbyfaret 117	På valg 2011
Vara	Arne Frogner	Åbyfaret 160	På valg 2011
Vara	Jon Egil Heyerdahl	Åbyfaret 104	På valg 2012

Det har vært avholdt i alt 6 styremøter, ett kontaktmøte med sameiets styre, to kontaktmøter med get, og ett orienteringsmøte med Telenor.

De viktigste sakene fra disse møtene har vært

Styret

1. Årsmøteforberedelser og etterarbeid
Mange formalia som må være på plass. Tidkrevende
2. Organisasjonsform
Vi trodde lenge at vi var eslet til å bli et samvirkeforetak (SA) på bakgrunn av samtaler vi hadde med Enhetsregisteret. Det ble redegjort for dette på forrige årsmøte. Etter hvert ble det helt klart at dette var far-off hensyntatt vår faktiske størrelse og ambisjonsnivå. SA som

selskapsform er krevende på mange slags vis (revisor, regnskap, medlemskap ++) og de fleste resulterer i økte kostnader. Frivillighetsregisteret syntes å bli redningen. Der kunne vi ikke bli medlem fordi vi hadde vedtekter som måtte justeres. Etter en del om og men pluss stor innsats fra kassereren, satt vi til slutt med en versjon av vedtektene som ble akseptert. Fra vårt ståsted representerer de pålagte endringene kun kosmetikk, og vi fikk vårt etterlengtede organisasjonsnummer. Vi betraktet endringene som så små at det ut fra alle praktiske forhold var tilstrekkelig med endelig godkjenning på årsmøtet 2011.

3. Telenor

Gjennom brev og ved selvsyn kunne vi se at Telenor planla å komme med fiber til Vetre. Styret drøftet seg frem til en felles holdning på dette, og Telenor ble gjort oppmerksom, gjennom mail og samtaler, på vår eksistens og våre rammebetingelser (kollektiv avtale med get til 2013). Det var enighet i styret om å holde en konstruktiv dialog gående med Telenor.

4. Justering av fysisk lagt kabel

Fra en av beboerne fikk vi på våren klage på uheldig fremføring av kabelen over dennes eiendom. I samråd med sameiets styre, get og BKT fant vi frem til en alternativ kabelfremføring som løste problemet. Kostnadene knyttet til dette reverseres når den aktuelle eiendommen eventuelt en gang i fremtiden ønskes påkoblet antennelegets nett. Nåværende eier er gjort oppmerksom på dette.

5. Administrative rutiner

Vi har drøftet prising og gebyrer knyttet til inkasso og stenging ved flere ulike anledninger. Vi anser dette nå for å være på plass. Purregebyr iht normal praksis bla i sameiet. 1000 kroner for frakobling og det samme for å bli koblet på igjen. Dersom permanent frakobling forfaller gjenstående signalavgift ut kontraktperioden med get i sin helhet. En stenging er foretatt. Påkobling skjedde etter at garantier for manglende betaling var motatt.

Det er fortsatt litt å gå på før vi har alle rutinene som kreves fullkomment på plass. Eierskifter representerer formelle utfordringer. Styret praktiserer nå at den som eier stedet når avgiften forfaller hefter for denne og må selv bli enig med ny eier om eventuell deling.

6. Web

Overgangen fra etablering til drift har tatt lengst tid på web. Vi har skissene til ny struktur, som bedre ivaretar at vi har lagt etableringsfasen bak oss, ferdige på tegnebrettet. Ombrekking til den nye strukturen gjenstår. Det er pt for vanskelig å orientere seg på sidene for de som ikke kjenner hele forhistorien dvs våre nye naboer.

7. Tjenestekvalitet

På bakgrunn av egne opplevelser og henvendelser har vi siden i juni brukt en del tid på å dokumentere mangelfull signalkvalitet fra get. I hovedsak har dette vært knyttet til bredbånddelen av tilbudet, men for noen abonnenters vedkommende også TV-signalene.

Dette har vært hovedtema på de to kontaktmøtene med get som har vært avholdt.

Kontaktmøter med get

Vi har valgt å avholde faste møter vår og høst for å sikre kontinuitet og tosidighet i dialogen mellom kunde og leverandør. På de møtene som har vært gjennomført i 2010 har hovedtemaet vært signalkvaliteten. På vårens møte ble vi forespeilet at denne ville bli fullt ut tilfredstillende etter en pågående storstilt utskifting av sentrale komponenter i nettet. Denne oppgraderingen skulle være ferdig til St. Hans.

Da vi etter ferien konstaterte at flere av oss langt fra var fornøyd, samlet vi trafikkdata og konfronterte get med de faktiske forhold slik vi så det, i neste kontaktmøte i oktober. Det meste av det vi fremla av påstander ble akseptert.

Med dette som bakgrunn, har vi gjennom hele høsten blitt holdt løpende orientert om gets anstrengelser i sakens anledning. Videre har vi fått pengemessig refusjon for dokumenterte mangler.

For en spesielt sterkt rammet abonnent har dette gitt full refusjon av ett års avgift som avregnes mot fremtidige krav. Resten av de refunderte beløp gjeldende fellesskapet vil komme den enkelte til gode når den endelige signalavgiften fastsettes.

Dialogmøte med sameiets styre:

111 av sameiets medlemmer er også medlemmer i Antennelaget. Dette gir grunnlag for å anta at vi har felles interesser og fordel av dialog og samarbeid. Det var også et poeng å drøfte hvem som har det fulle ansvar for hva, og hvor grensene går mellom sameiet og antennelaget

Møtet ble gjennomført i mai og resulterte blant annet i bred enighet om at antennelaget best kan fronte saker av typen TV og spredenett (fiber eller koaks) på vegne av styret og fellesskapet. Dette reguleres gjennom fullmakt fra sameiet. Det var heller ingen uenighet på at sameiet var suverene når det gjaldt fysiske inngrep i fellesarealene.

Fullmakt forelå i juni og det ble på bakgrunn av denne invitert til et møte med Telenor etter ferien.

Orienteringsmøte med Telenor:

Etter å ha hatt sporadisk dialog med Telenor siden mars var det duket for et møte i september. Hensikten med dette var å gi og få en orientering om hvordan hver av partene best skulle kunne forholde seg til hverandre frem til generell forespørsel om konkurrerende tilbud på signalleveranse når avtaleperioden med get utløper (november 2013).

Telenor har nå på bakgrunn av dette sørget for tilstrekkelig kapasitet på fiberen frem til feltet, terminering av fiberen på en slik måte at en videreføring inn på feltet er ukomplisert dersom dette skulle bli besluttet på årsmøtet i Antennelaget februar 2013, og til slutt løfte om å fryse all individuell markedsføring til sameiets beboere frem til høsten 2013. Beboere som allerede hadde meldt sin interesse skulle orienteres om dette.

Så langt årsberetningen.

Regnskap og budsjett

Regnskapet for 2010 publiseres på web og fremlegges under møtet. Revisorberetningen leses opp.

Det innstilles på bakgrunn av dette at regnskapet godkjennes og styret innrømmes ansvarsfrihet.

Basert på det vi vet (konsumprisindeksen og mottatte refusjoner) og det vi tror vi vet (TV2 krever 20 kroner pr. måned, get tilbyr null) innstiller styret på uendret avgift i 2011. Fremforhandlede refusjoner balanserer økte kostnader utover konsumprisindeksen. Ved neste korsveg (2012) vet vi også hva TV2 vil få betalt og kan budsjettere mer presist.

Budsjettet på bakgrunn av dette er publisert på web, presenteres på årsmøtet og forslås vedtatt.

Valg

Vidar og Arne innstilles til gjenvalg og har akseptert dette. Inge har bedt om fri. Vidar overtar kassererjobben dersom han blir valgt. Jon Egil er ikke på valg og rykker opp med webansvar. Vi trenger forslag på et nytt varamedlem. Jon Arve er ikke på valg

Som revisor for 2010 fremsettes forslag på Fredrik Movinckel i år som i fjor

Innkomne saker

Styret fremmer forslag om endelig godkjenning av vedtektene

1. Det foreslås at vedtektene slik de nå foreligger godkjent av enhetsregisteret, også godkjennes av årsmøtet.

Endringene gjennomgås i møtet. De er alle av kosmetisk art.

Eventuelt

Konkrete saker kan i henhold til vedtektene fremmes ved begynnelsen av eller under møtet. Dersom to tredeler av foramlingen gir sin tilslutning kan de også behandles der og da. Dersom slik tilslutning ikke oppnås henvises saken formelt til neste ordinære årsmøte. Derom styret eller et tilstrekkelig antall medlemmer ønsker dette, kan saken behandles på ekstraordinær generalforsamling. Formkrav knyttet til dette fremgår av vedtektene.